



**SKOVBO**  
**REVISION**  
CVR-nr.10290430

*Per Kristiansen*  
*Møllevvej 17*  
*4140 Borup*

*Tlf: 57 56 14 00*

*Fax: 57 52 67 49*

*E-mail:*  
*info@skovborevision.dk*

DANSKE  
REVISORER

**F S R\***

**Andelsboligforeningen Møllevang**

**CVR-nr 29 35 35 65**

**Årsrapport for perioden**  
1. januar – 31. december 2015

(12. regnskabsår)

**Balance**  
31. december 2015

<b>INDHOLDSFORTEGNELSE:</b>	<b>SIDE:</b>
Foreningsoplysninger.....	1
Bestyrelsens påtegning .....	2
Revisionspåtegning .....	3-4
Anvendt regnskabspraksis .....	5-6
Resultatopgørelse.....	7
Balance pr. 31. december.....	8-9
Likviditetsoversigt pr. 31. december .....	10
Noter til årsrapporten .....	11-17
Nøgletal.....	18-21

## FORENINGSOPLYSNINGER

Andelsboligforeningen Møllevang  
Møllevang 2 - 78  
4140 Borup

Bestyrelse                    Geert Østergård (formand)  
                                 Britta Nørregaard (kasserer)  
                                 Lillian F. Larsen (sekretær)  
                                 Stig Sørensen  
                                 Anni Nielsen

Revisor                      Skovbo Revision ApS  
                                 Møllevvej 17  
                                 4140 Borup

Godkendt på foreningens generalforsamling,  
den 25/4 2016

  
Dirigent

## BESTYRELSENS PÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Møllevang.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligforeningslovens § 5 Stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

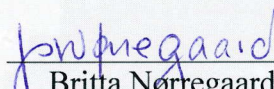
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningen finansielle stilling.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


### I bestyrelsen:

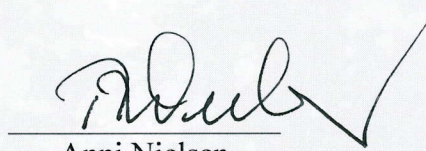
Borup, den 9. marts 2016

  
Geert Østergård  
formand

  
Britta Nørregaard  
kasserer

  
Lillian F. Larsen  
sekretær

  
Stig Sørensen

  
Anni Nielsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

### Til medlemmerne Andelsboligforeningen Møllevang

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Møllevang for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboligforeningslovens § 5 stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboligforeningslovens § 5 stk. 11 og § 6 stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om dette skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar for den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på baggrund af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlige fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for andelsboligforeningen udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

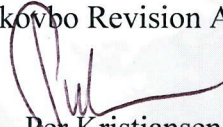
### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5 stk. 11 og § 6 stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

### Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen.

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har ikke været underlagt revision.

Borup, den 9. marts 2016  
Skovbo Revision ApS



Per Kristiansen  
Registreret Revisor  
Medlem af FSR – Danske Revisorer

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Møllevang er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give oplysning om andelens værdi samt andre krævede nøgletalsoplysninger, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven), § 6 stk. 2 og 8.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelse

#### **OPSTILLINGSFORM**

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

#### **INDTÆGTER**

Boligafgift vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### **OMKOSTNINGER**

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, herunder betaling på indgåede rentesikringsaftaler.

Kursregulering af renteloftsaftale er indregnet direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver".

### **Balance**

#### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Foreningens ejendom (grunde og bygninger) indregnes til kostpris.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

#### **EGENKAPITAL**

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat, samt resterende overførsel af årets resultat.

Under "andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse. De reserverede beløb indgår ikke i beregningen af andelsværdien.

#### **PRIORITETSGÆLD**

Prioritetsgæld kursfastsættes til dagskurs ultimo året. Kursreguleringen overføres til "overført årets resultat".

Finansielle instrumenter i form af indgåede aftaler om rentesikring værdiansættes til dagsværdien. Kursværdien af aftalen indregnes i tilknytning til prioritetsgælden.

#### **ØVRIGE GÆLDSFORPLIGTELSER**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

#### **ANDELSVÆRDI**

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 19. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsforeningsloven samt vedtægternes § 14.



**RESULTATOPGØRELSE**

Note		Realiseret 2015	Budget 2015	Realiseret 2014
	<b>Indtægter</b>			
	Boligafgift	1.974.245	1.975.617	1.976.287
1.	Lejeindtægter	56.820	53.520	53.970
2.	Øvrige indtægter	12.174	4.000	7.200
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.043.239</b>	<b>2.033.137</b>	<b>2.037.457</b>
	<b>Omkostninger</b>			
3.	Ejendomsskat og forsikringer	187.603	199.900	183.511
4.	Forbrugsafgifter	78.989	89.600	74.561
5.	Renholdelse	34.966	29.300	19.063
6.	Vedligeholdelse, løbende	302.905	231.300	167.725
7.	Administrationsomkostninger	92.376	93.300	64.820
8.	Øvrige foreningsomkostninger	21.237	28.500	61.103
	<b>Omkostninger i alt</b>	<b>718.076</b>	<b>671.900</b>	<b>570.783</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.325.163</b>	<b>1.361.237</b>	<b>1.466.674</b>
9.	Finansielle indtægter	32.127	12.000	11.239
10.	Finansielle omkostninger	- 990.010	- 1.206.705	- 1.042.383
	<b>Finansielle poster, netto</b>	<b>- 957.883</b>	<b>- 1.194.705</b>	<b>- 1.031.144</b>
	<b>Årets resultat</b>	<b>367.280</b>	<b>166.532</b>	<b>435.530</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført til "Reserveret til vedligeholdelse af ejendomme"	- 7.534	0	52.532
	Overført til "Reserveret til grønne områder"	0	0	0
	Overført til "Overført resultat m.v."			
	Betalte prioritetsafdrag	31.035	31.000	29.622
	Overført restandel af årets resultat	343.779	135.532	353.376
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>367.280</b>	<b>166.532</b>	<b>435.530</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

Note	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
	<b>AKTIVER</b>	
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	
	<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	
11.	<u>50.118.576</u>	<u>50.118.576</u>
	Ejendommen, matr. nr. 3 GB, Borup Offentlig ejendomsvurdering pr. 1/10 2014 udgør kr. 45.000.000	
	<u>50.118.576</u>	<u>50.118.576</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	
	<u>50.118.576</u>	<u>50.118.576</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	
	<u>50.118.576</u>	<u>50.118.576</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	
	<b>TILGODEHAVENDER</b>	
12.	<u>51.392</u>	<u>47.456</u>
	Forudbetalinger	
	<u>51.392</u>	<u>47.456</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	
	<u>51.392</u>	<u>47.456</u>
	<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>	
13.	<u>1.658.983</u>	<u>1.350.712</u>
	Pengeinstitutter	
	<u>1.658.983</u>	<u>1.350.712</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	
	<u>1.658.983</u>	<u>1.350.712</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	
	<u>1.710.375</u>	<u>1.398.168</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	
	<u>51.828.951</u>	<u>51.516.744</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

Note		<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>EGENKAPITAL</b>		
	Andelsindskud	12.131.625	12.131.625
	Overført resultat m.v.	- 5.493.861	- 6.617.076
		<u>6.637.764</u>	<u>5.514.549</u>
	<b>Andre reserver (jv. forslag til generalforsamlingsbeslutning)</b>		
	Reserveret til vedligeholdelse af ejendom	<u>300.980</u>	<u>308.514</u>
	Andre reserver	<u>300.980</u>	<u>308.514</u>
<b>16.</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>6.938.744</u></b>	<b><u>5.823.063</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
17.	Prioritetsgæld	44.868.323	45.673.545
	Depositum salg andel	0	0
14.	Øvrig gæld	<u>21.884</u>	<u>20.136</u>
<b>15.</b>	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>44.890.207</u></b>	<b><u>45.693.681</u></b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>51.828.951</u></b>	<b><u>51.516.744</u></b>
18.	Eventualforpligtelser.		
19.	Beregning af andelsværdi.		

**LIKVIDITETSOVERSIGT PR. 31. DECEMBER 2015**

31/12 2015

**Disponible beløb:**

Andre tilgodehavender 51.392

Likvide beholdninger 1.658.983**DISPONIBLE BELØB I ALT** 1.710.375**Diverse gældsposter:**

Øvrig gæld - 21.884

**DIVERSE GÆLDSPOSTER I ALT** - 21.884**LIKVIDITETSOVERSKUD PR. 31. DECEMBER 2015** 1.688.491

Likviditetsudviklingen kan i store træk specificeres således:

Likviditetsoverskud pr. 1. januar 2015 1.378.032

Formuetilgang i årets løb:

Årets resultat efter afdrag 336.245

Heraf kursregulering af prioritetsgæld - 25.786

Kontant overskud

310.459

310.459**LIKVIDITETSOVERSKUD PR. 31. DECEMBER 2015**1.688.491

**NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN**

	<u>Realiseret 2015</u>	<u>Budget 2015</u>	<u>Realiseret 2014</u>
<b>1. Lejeindtægter:</b>			
Lejeindtægter, festsal og værelser	9.000	5.700	6.150
Lejeindtægter, carporte og el	<u>47.820</u>	<u>47.820</u>	<u>47.820</u>
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b><u>56.820</u></b>	<b><u>53.520</u></b>	<b><u>53.970</u></b>
<b>2. Øvrige indtægter:</b>			
Gebyr salg af andele	7.799	0	2.900
Diverse indtægter	0	0	175
Gebyr venteliste	<u>4.375</u>	<u>4.000</u>	<u>4.125</u>
<b>Øvrige indtægter i alt</b>	<b><u>12.174</u></b>	<b><u>4.000</u></b>	<b><u>7.200</u></b>
<b>3. Ejendomsskat og forsikringer:</b>			
Ejendomsskatter	131.904	135.000	131.781
Forsikringer	<u>55.699</u>	<u>64.900</u>	<u>51.730</u>
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt</b>	<b><u>187.603</u></b>	<b><u>199.900</u></b>	<b><u>183.511</u></b>
<b>4. Forbrugsafgift:</b>			
Vand, fælleshus	1.238	1.000	112
Varme, fælleshus	10.401	12.000	8.983
Renovation	31.025	33.000	31.025
Telefon og internet	5.681	6.000	5.046
Udskiftning af vejbelysning	0	10.000	3.915
Elforbrug fællesarealer	<u>30.644</u>	<u>27.600</u>	<u>25.480</u>
<b>Forbrugsafgift i alt</b>	<b><u>78.989</u></b>	<b><u>89.600</u></b>	<b><u>74.561</u></b>
<b>5. Renholdelse:</b>			
Snerydning og saltning	25.625	26.000	17.083
Vinduespolering, fælleshus	1.650	2.300	1.980
Rengøring, fælleshus	5.300	0	0
Rengøringsartikler	<u>2.391</u>	<u>1.000</u>	<u>0</u>
<b>Renholdelse i alt</b>	<b><u>34.966</u></b>	<b><u>29.300</u></b>	<b><u>19.063</u></b>

**NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN**

	<u>Realiseret 2015</u>	<u>Budget 2015</u>	<u>Realiseret 2014</u>
<b>6. Vedligeholdelse, løbende:</b>			
Vedligeholdelse af bygninger	127.534	120.000	50.468
Reparation efter indbrud	0	20.000	17.159
Bygninger, håndværker	44.278	0	0
Vedligeholdelse grønne områder	58.481	66.000	63.939
Småanskaffelser og inventar	24.891	3.000	1.297
Arbejdsweekend og flaghejsning	1.901	4.000	3.455
Vedligeholdelse fælleshus	15.587	0	0
Skattefri godtgørelser for frivillig arbejdskraft	16.100	9.100	12.000
Reparation af IT-kabler	6.462	0	1.248
Serviceeftersyn opvaskemaskine	2.321	0	2.188
Diverse vedligeholdelse	<u>5.350</u>	<u>9.200</u>	<u>15.971</u>
<b>Vedligeholdelse, løbende i alt</b>	<b><u>302.905</u></b>	<b><u>231.300</u></b>	<b><u>167.725</u></b>
Der er udarbejdet drifts- og vedligeholdelsesplan i 2007 for en 10-årig periode			
<b>7. Administrationsomkostninger:</b>			
Revision og regnskabsmæssig assistance	22.010	20.000	18.233
Konsulentonorar/advokat	11.125	20.000	2.500
Kursusudgifter	8.082	10.000	3.160
IT-omkostninger	25.681	23.000	22.479
Skattefri godtgørelser for frivillig arbejdskraft	5.650	2.300	5.000
Porto og gebyr	7.742	8.500	7.517
Telefon	952	1.000	799
Kontorartikler og fotos	7.955	1.400	849
Småanskaffelser, kontorinventar	0	1.000	0
Gaver og blomster	<u>3.179</u>	<u>6.100</u>	<u>4.283</u>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b><u>92.376</u></b>	<b><u>93.300</u></b>	<b><u>64.820</u></b>
<b>8. Øvrige foreningsomkostninger:</b>			
Møder, generalforsamling	13.374	16.000	16.437
Kørselsgodtgørelse	443	1.000	299
Energimærkning	0	0	35.000
Bestyrelsesansvarsforsikring, netbanksfors.	0	1.700	2.023
ABF Kontingent	<u>7.420</u>	<u>7.600</u>	<u>7.344</u>
<b>Øvrige foreningsomkostninger i alt</b>	<b><u>21.237</u></b>	<b><u>26.300</u></b>	<b><u>61.103</u></b>

Bestyrelsesansvarsforsikring dækker indtil kr. 15.000.000 i hele forsikringsperioden og indtil kr. 15.000.000 pr. sag.

**NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN**

	<u>Realiseret 2015</u>	<u>Budget 2015</u>	<u>Realiseret 2014</u>
<b>9. Finansielle indtægter:</b>			
Renteindtægter bank	6.341	12.000	11.239
Kursregulering prioritetsgæld	<u>25.786</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b><u>32.127</u></b>	<b><u>12.000</u></b>	<b><u>11.239</u></b>
<b>10. Finansielle omkostninger:</b>			
Prioritetsrenter og bidrag	990.010	1.206.705	1.066.331
Kursregulering af prioritetsgæld	<u>0</u>	<u>0</u>	- 23.948
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b><u>990.010</u></b>	<b><u>1.206.705</u></b>	<b><u>1.042.383</u></b>
<b>11. Ejendommen, matr. nr. 3 GB, Borup:</b>			
<b>Anskaffelsessum</b>			
Kostpris pr. 1. januar	50.118.576		50.118.576
Tilgang	0		0
Afgang	<u>0</u>		<u>0</u>
<b>Kostpris pr. 31. december</b>	<b><u>50.118.576</u></b>		<b><u>50.118.576</u></b>
Opskrivning pr. 1. januar	0		0
Årets opskrivning	0		0
Tilbageført opskrivning	- 0		<u>0</u>
<b>Opskrivning pr. 31. december</b>	<b><u>0</u></b>		<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	<b><u>50.118.576</u></b>		<b><u>50.118.576</u></b>
Ejendommen er indregnet til kostpris. Offentlig ejendomsvurdering af 1/10 2014 udgør kr. 45.000.000.			
<b>12. Andre tilgodehavender:</b>			
Periodeafgrænsningsposter	51.392		47.156
Diverse tilgodehavender	<u>0</u>		<u>300</u>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b><u>51.392</u></b>		<b><u>47.456</u></b>

**NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN**

	<u>Realiseret 2015</u>	<u>Budget 2015</u>	<u>Realiseret 2014</u>
<b>13. Likvide beholdninger:</b>			
Nordea	99.985		0
Vestjysk Bank, højrentekonto	207.488		202.823
Sydbank, erhvervskredit	187.720		283.687
Sydbank, opsparingskonto	261.463		261.372
Nykredit, erhvervskonto	902.327		296.601
Nykredit, aftalemarked	<u>0</u>		<u>306.229</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b><u>1.658.983</u></b>		<b><u>1.350.712</u></b>
<b>14. Anden gæld:</b>			
Revision og regnskabsmæssig assistance	13.000		13.000
Antennebidrag	0		0
Øvrige gældsposter	<u>8.884</u>		<u>7.136</u>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b><u>21.884</u></b>		<b><u>20.136</u></b>
<b>15. Gældsforpligtelser:</b>			
Af de samlede gældsforpligtelser er kr. 44.834.808 langfristede gældsforpligtelser.			
Den langfristede gæld består af gæld til Nykredit kr. 38.887.069 samt værdien af renteloftsaftalen pr. 31. december.			



**NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN**

<b>16. Egenkapital</b>	<b>Egenkapital før andre reserver:</b>				<b>Andre reserver</b>		
	<b>Andels indskud</b>	<b>Reserve f. opskrivning ejendom</b>	<b>Overført resultat m.v.</b>	<b>I alt</b>	<b>Reserveret vedligehold ejendom</b>	<b>I alt</b>	<b>Egenkapital i alt</b>
Saldo pr. 1. januar	12.131.625		- 6.617.076	5.514.549	308.514	308.514	5.823.063
Kursregulering af renteloftsaftale			748.401	748.401			748.401
Reserveret til vedligeholdelse					- 7.534	- 7.534	- 7.534
<b>Overført af årets resultat i øvrigt:</b>							
Betalte prioritetsafdrag			31.035	31.035			31.035
Rest af årets resultat			<u>343.779</u>	<u>343.779</u>			<u>343.779</u>
<b>Saldo pr. 31. december</b>	<b><u>12.131.625</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>- 5.493.861</u></b>	<b><u>6.637.764</u></b>	<b><u>300.980</u></b>	<b><u>300.980</u></b>	<b><u>6.938.744</u></b>

Andelskapitalen består af 20 andele á kr. 344.250,00 og 10 andele á kr. 302.812,50 og 8 andele á kr. 277.312,50



**SKOVBO  
REVISION**

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

17. Prioritetsgæld	Restløbe- tid i år	Renter og bidrag m.v.	Indeksreg. indekslån	Nominal restgæld	Regnskabs- mæssig værdi	Heraf 1. års afdrag	Kursværdi
Nykredit, kontant opr. 610.000 Kurs 100	8,5	18.713		324.584	333.620	32.515	333.620
Nykredit var. obl.lån, opr. 8.551.000 Kurs 100	25	92.259		8.551.000	8.562.971	0	8.562.971
Nykredit var. obl.lån opr. 30.044.000 Kurs 100	25	288.159		30.044.000	30.063.529	0	30.063.529
Rentesikring til fast rente på 3,5% til 2030		590.879			5.908.203		5.908.203
<b>Saldo pr. 31. december</b>		<b>990.010</b>	<b>0</b>	<b>38.919.584</b>	<b>44.868.323</b>	<b>32.515</b>	<b>44.868.323</b>

**NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>18. Eventualforpligtelser:</b>		
Ingen udover de i regnskabet oplyste.		
<b>19. Beregning af andelsværdi:</b>		
Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2 litra A (anskaffelsessummen)		
<b>Beregning af andelskrone og værdi pr. andelskrone efter ABL § 5, stk. 2 litra a</b>		
Egenkapital ifølge årsregnskabet før generalforsamlingsbestemte reserver	<u>6.637.764</u>	<u>5.514.549</u>
Ejendommens værdi efter ABL § 5, stk. 2 litra a (anskaffelsessum)	50.118.576	50.118.576
Bogført værdi	<u>-50.118.576</u>	<u>-50.118.576</u>
Forskel	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført prioritetsgæld, kursværdi	44.868.323	45.673.545
Prioritetsgæld efter ABL, kontantrestgæld	<u>-38.919.584</u>	<u>-38.950.619</u>
Forskel	<u>5.948.739</u>	<u>6.722.926</u>
<b>Reguleret egenkapital</b>	<b><u>12.586.503</u></b>	<b><u>12.237.475</u></b>
<b>Indskudskapital (Andelsindskud)</b>	<b><u>12.131.625</u></b>	<b><u>12.131.625</u></b>
 <b>Andelskrone</b>		
<b>Reguleret egenkapital / indskudskapital</b>	<b><u>1,037</u></b>	<b><u>1,008</u></b>
Værdi pr. andelskrone		
Andelsindskud (87 m <sup>2</sup> )	277.312,50	287.573
Andelsindskud (95 m <sup>2</sup> )	302.812,50	314.016
Andelsindskud (108 m <sup>2</sup> )	344.250,00	356.987
		279.753
		305.454
		347.253