

Møllevang Andelsboligforening
v. Formand
Lis Hesselberg
Møllevang 44
4140 Borup

Dato: 15.1.2004 Journal nr.: 01.02.05P25 Sags nr.: 03/04730 Direkte tlf. nr. 57560672

Dispensation fra Lokalplan nr. 115 til etablering af pileflethegn inden for hæk ved de enkelte boliger på Møllevang

Skovbo Kommune har fra bestyrelsen for Andelsboligforeningen Møllevang modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 115, Område til offentlige formål og boliger ved Møllevang.

Der søges om dispensation fra lokalplanens § 9.4, som har følgende ordlyd:
Udendørs opholdsarealer til de enkelte boliger afgrænses mod fælles friarealer med hække i op til 1,2 m i højden. Der kan opsættes trådhegn inden for hækken på maksimalt 1 m i højden.

Der ønskes mulighed for at opsætte pileflethegn inden for hækken, ligesom der i lokalplanen gives mulighed for at opsætte trådhegn.

Der søges derfor dispensation fra lokalplanens § 9.4 til at kunne opsætte pileflethegn inden for hækken samt til at pileflethegn eller trådhegn må opsættes i en højde på op til 1,2 m.

I henhold til planlovens §§ 19 og 20 skal sager vedrørende dispensationer fra lokalplaner fremsendes til naboorientering, før der kan tages stilling til eventuel meddelelse af dispensation.

Sagen har været fremsendt i naboorientering ved samtlige beboere på Møllevang. Der indkom ingen skriftlige bemærkninger til sagen. Der har været en enkelt telefonisk henvendelse, hvor en beboer meddelte Teknisk Forvaltning sin utilfredshed med det ansøgte.

Der meddeles hermed dispensation fra Lokalplan nr. 115, Område til offentlige formål og boliger ved Møllevang, fra lokalplanens § 9.4 til at kunne opsætte pileflethegn inden for hækken samt til at pileflethegn eller trådhegn må opsættes i en højde på op til 1,2 m. Det vurderes, at pileflethegn bag hækken vil kunne indpasses i bebyggelsen.

Det skal pointeres, at pileflethegn kun tillades etableret i forbindelse med en hæk, og pileflethegnet skal være på indersiden af hækken, mod egen bolig. Tilsvarende gælder stadig, at trådhegn kun kan etableres i forbindelse med hæk.

Kommunens afgørelse kan påklages. I henhold til Planlovens § 58, stk. 1. nr. 4 er det kun de retlige spørgsmål i afgørelsen, der kan påklages. Det vil sige, at De f.eks. kan klage, hvis De

ikke mener, at kommunen har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. De kan derimod ikke klage over, at kommunen efter Deres opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klage indgives til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. Klagen skal være modtaget af Naturklagenævnet inden 4 uger fra modtagelse af denne afgørelse.

Hvis De vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra modtagelsen af nærværende brev.

Med venlig hilsen

Rasmus Haastrup
Sagsbehandler